



## Appartement

1 pièce - Meublé - 31,7 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

580 € CC

réf. AN004840

Résidence du Parc Evreux

**ÉVREUX (27000)**

▪ Dispo le 15/08/25

### Descriptif du bien

**\*\*Imodirect vous propose un appartement meublé à louer – Résidence du Parc, Évreux\*\***

Situé au 3ème étage avec ascenseur dans la Résidence du Parc, cet appartement lumineux de 31,70 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate des commerces, des transports (TransUrbain, gare SNCF) et du centre-ville d'Évreux.

Il comprend un couloir desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC, ainsi qu'un séjour avec salon, placard et espace nuit. Vous apprécierez également le balcon, une cave de 5 m<sup>2</sup> et une place de parking.

Le logement est équipé de la fibre et le loyer est de 580 €/mois charges comprises, incluant le chauffage ainsi que l'eau chaude et froide.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004840 - Loyer : 500 € - Charges : 80 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Balcon ( m<sup>2</sup>)
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 348,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004840